

## SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ (dále jen „Smlouva“) uzavřená

### MEZI:

- (1) [ \* ] IČ [ \* ], se sídlem [ \* ], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [ \* ] pod sp. zn. [ \* ], zastoupená [ \* ] (dále jen „Schovatel“);
- (2) [ \* ] IČ [ \* ], se sídlem [ \* ], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [ \* ] pod sp. zn. [ \* ], zastoupená [ \* ] (dále jen „Příjemce“);
- (3) [ \* ], rodné číslo [ \* ], trvale bytem, [ \* ], e-mail [ \* ] (dále jen „Složitel“);

(společně jako "Strany" a každá z nich jednotlivě jako "Strana").

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Složitel a Příjemce uzavřeli kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. [ \* ]– [ *druh pozemku* ], to vše v katastrálním území [ \* ], obec [ \* ], zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro [ \* ], Katastrální pracoviště [ \* ] na listu vlastnictví č. [ \* ] (dále jen „Nemovitosti“).
- (B) Kupní cena za Nemovitosti činí [ \* ] (dále jen „Depozitum“).
- (C) Strany se dohodly, že za podmínek Kupní smlouvy Složitel složí Schovateli do advokátní úschovy Depozitum.

### BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

#### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVY

- 1.1. V souladu s uzavřenou Kupní smlouvou bude Depozitum složeno do úschovy Schovatele, a to bezhotovostním převodem na účet [ \* ]/2700 (dále jen „Účet úschovy“), a to za podmínek stanovených Kupní smlouvou.
- 1.2. O připsání Depozita na Účet úschovy vyrozumí Schovatel Příjemce a Složitele na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 1.3. Pokud nebude Depozitum složeno na Účet úschovy do pěti (5) pracovních dní od uzavření této Smlouvy, tato Smlouva zaniká bez dalšího.
- 1.4. Schovatel prohlašuje, že Depozitum řádně převezme do úschovy, zavazuje se ho řádně opatrovat a vydat ho z úschovy pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.

#### 2. ÚSCHOVA DEPOZITA

- 2.1. Schovatel se zavazuje vyplatit Depozitum Příjemci za splnění níže uvedených podmínek, k čemuž Složitel a Příjemce tímto udělují souhlas.

- 2.2. Poté, co bude celé Depozitum složeno na Účet úschovy, bude Depozitum z Účtu úschovy vypořádáno do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výpisu z příslušného LV (dálkovým přístupem), vztahující se k Nemovitostem, kde Složitel již bude veden jako výlučný vlastník Nemovitosti, přičemž v částech „C“, „D“ nebo „Plomby a upozornění“ tohoto LV nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva, a to právy dle § 11 odst. 1 písm. b) až s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KZ“) s výjimkou případné notifikace obnovy/opravy katastrálního operátu a případných zápisů evidovaných v důsledku řízení učiněných ze strany a/nebo z důvodu na straně Složitele, a současně nebudou vyznačeny poznámky, a to dle § 23 a/nebo § 24 KZ s výjimkou případných poznámek evidovaných v důsledku podání učiněných ze strany a/nebo z důvodu na straně Složitele tak, že Schovatel uvolní Depozitum na účet Příjemce č. [ \* ].

### 3. ÚSCHOVA LISTIN

- 3.1. Při podpisu této Smlouvy bylo Schovateli předáno:
- 3.1.1. jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy;
- 3.1.2. návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Složitele, (dále jen „Listiny“).
- 3.2. Schovatel je oprávněn a povinen Listiny podat na příslušný katastr nemovitostí do pěti (5) pracovních dnů ode dne složení Depozita na Účet úschovy.
- 3.3. Složitel a Příjemce tímto zmocňují Schovatele k podání Listin na příslušné katastrální pracoviště.
- 3.4. Listiny jsou skládány do úschovy na dobu nejdéle šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy. Po uplynutí této doby a za předpokladu, že Schovateli nebude doručena písemná žádost o prodloužení úschovy Listin, je Schovatel oprávněn vrátit Listiny Příjemci.

### 4. NÁKLADY ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVY A ÚROČENÍ DEPOZITA

- 4.1. Náklady spojené s úschovou hradí Schovatel vyjma bankovních poplatků za bezhotovostní přípisy na Účet úschovy a/nebo za bezhotovostní převody provedené Schovatelem z Účtu úschovy za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo Kupní smlouvou.
- 4.2. Strany prohlašují a souhlasí s tím, že úroky úschovy náleží Schovateli jako součást odměny.
- 4.3. Schovateli náleží odměna za právní služby související s úschovou **ve výši 4.000,- Kč včetně DPH. Odměnu hradí Složitel.**

### 5. PROHLÁŠENÍ

- 5.1. Složitel a Příjemce prohlašují, že byli Schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména že se podrobili identifikaci své osoby před podpisem této Smlouvy, přičemž Schovateli poskytli přesné a aktuální identifikační údaje.
- 5.2. Složitel a Příjemce v souvislosti s výše uvedeným prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 5.3. Složitel a Příjemce prohlašují, že nejsou osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
- 5.4. Složitel a Příjemce dále prohlašují, že uzavřením Kupní smlouvy a této Smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků Složitele Příjemci, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a užití prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi Stranami.
- 6.2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Schovatel

\_\_\_\_\_

[\*]

V Praze dne \_\_\_\_\_

Příjemce

\_\_\_\_\_

[\*]

[\*]

V Praze dne \_\_\_\_\_

Složitel

\_\_\_\_\_

[\*]